

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN, SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO
VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN IR VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-20-1988, TAIS NR. 20-14941(2))**

2020-12-07 Nr. NV-3321

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn valstybės nekilnojamąjį turtą ir atitinkamai perimti valstybės nuosavybėn Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamąjį turtą.

Dabartinė situacija:

Klaipėdos miesto savivaldybė kreipėsi į VĮ Turto banką dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio, VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo nekilnojamąjo turto – administracinių pastatų Klaipėdoje, **Danės g. 17-1** (bendras plotas 2.042,26 kv. m), ir **Vytauto g. 13** (bendras plotas 516,36 kv. m), ir Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamąjo turto – administracinio pastato (bendras plotas – 1.517,58 kv. m) su tvoromis ir dviem dekoratyviniais baseiniais Klaipėdoje, **S. Šimkaus g. 11**, perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Pastatas Klaipėdoje, **Danės g. 17 – senoji Klaipėdos miesto rotušė** – įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, šiuo metu dalimi patalpų (964 kv. m) panaudos pagrindais naudojasi savivaldybės administracija: čia veiklą vykdo Klaipėdos miesto savivaldybės taryba ir mero sekretoriatas. Likusiomis patalpomis panaudos pagrindais naudojasi valstybės institucijos (savivaldybė įsipareigojo, perėmusi patalpas savivaldybės nuosavybėn, suteikti valstybės institucijoms galimybę naudotis patalpomis panaudos pagrindais, kol bus surastos kitos patalpos šių institucijų funkcijoms vykdyti).

Pastatų Klaipėdoje, **Vytauto g. 13**, pagal panaudos sutartį naudojasi savivaldybė, čia veiklą vykdo savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyrius. Savivaldybė į pastato remontą jau investavo apie 71 tūkst. eurų. Artimiausiu metu būtina atlikti pastato fasado ir vidaus apdailos remontą, numatomos išlaidos siekia apie 453 tūkst. eurų.

Pastatą Klaipėdoje, **S. Šimkaus g. 11**, savivaldybė valdo patikėjimo teise, jame įsikūręs savivaldybės administracijos Civilinės metrikacijos ir registracijos biuras. Kadangi ne visas pastatas naudojamas šio biuro funkcijai vykdyti, ateityje planuojama pastatą naudoti savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, susijusioms su gyventojų bendrosios kultūros ugdymu ir etnokultūros puoselėjimu, vykdyti.

Atitinkamai Klaipėdos miesto savivaldybė sutiko perduoti valstybės nuosavybėn savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą – gydymo (bendras plotas – 2.964,75 kv. m) Klaipėdoje, **Pievų Tako g. 38**. Didžiąją dalį šio pastato patalpų pagal panaudos sutartį naudoja VšĮ Jūrininkų sveikatos priežiūros centras, kuris numato atlaisvinti patalpas per 3 metus nuo turto perdavimo valstybės nuosavybėn.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą ir atitinkamai perimti valstybės nuosavybėn Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

1. Perduoti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn:

1.1. valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: administracines patalpas (bendras plotas 2.042,26 kv. metro, likutinė vertė 1.412.448,77 euro) **Klaipėdoje, Danės g. 17-1**, ir administracinį pastatą (bendras plotas 516,36 kv. metro, likutinė vertė 104.060,79 euro) **Klaipėdoje, Vytauto g. 13**;

1.2. valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (likutinė vertė 179.441,51 euro): administracinį pastatą (bendras plotas 1.517,58 kv. metro), dvi tvoras ir du dekoratyvinius baseinus **Klaipėdoje, S. Šimkaus g. 11**.

2. **Perimti valstybės nuosavybėn** Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą – gydyklą (bendras plotas 2.964,75 kv. metro, likutinė vertė 277.774,09 euro) **Klaipėdoje, Pievų Tako g. 38**, ir perduoti jį patikėjimo teise valdyti VĮ Turto bankui.

Derinimas:

Projektas suderintas su Klaipėdos miesto savivaldybe ir VĮ Turto banku.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas siūlytume įvertinti tarpinstituciniame pasitarime.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume svarstyti tarpinstituciniame pasitarime ir Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt